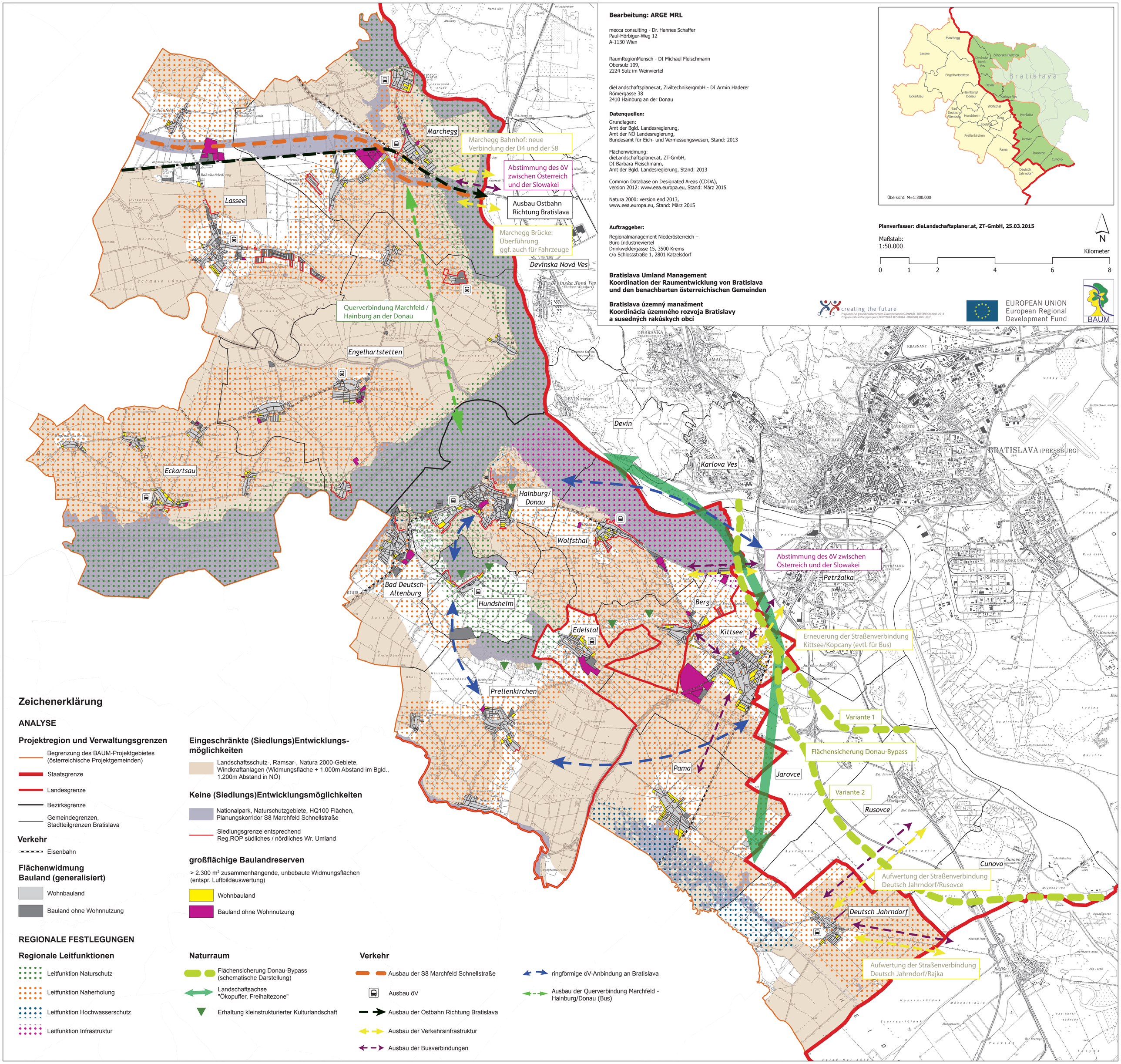
BAUM | Bratislava-Umland Management

Regionales Leitbild



Bearbeitung: ARGE MRL

mecca consulting - Dr. Hannes Schaffer
Paul-Hörbiger-Weg 12
A-1130 Wien

RaumRegionMensch - DI Michael Fleischmann
Obersulz 109,
2224 Sulz im Weinviertel

dieLandschaftsplaner.at, ZiviltechnikergmbH - DI Armin Haderer
Römergasse 38
2410 Hainburg an der Donau

Datenquellen:

Grundlagen:
Amt der Bgld. Landesregierung,
Amt der NÖ Landesregierung,
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Stand: 2013

Flächenwidmung:
dieLandschaftsplaner.at, ZT-GmbH,
DI Barbara Fleischmann,
Amt der Bgld. Landesregierung, Stand: 2013

Common Database on Designated Areas (CDDA),
version 2012: www.eea.europa.eu, Stand: März 2015

Natura 2000: version end 2013,
www.eea.europa.eu, Stand: März 2015

Auftraggeber:

Regionalmanagement Niederösterreich –
Büro Industrieviertel
Drinkweldergasse 15, 3500 Krems
c/o Schlossstraße 1, 2801 Katzelsdorf

Bratislava Umland Management
Koordination der Raumentwicklung von Bratislava und den benachbarten österreichischen Gemeinden

Bratislava územný manažment
Koordinácia územného rozvoja Bratislavy a susedných rakúskych obcí

creating the future
Programm zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit SLOWAKEI - ÖSTERREICH 2007-2013
Program cezhraničnej spolupráce SLOVENSKÁ REPUBLIKA - RAKÚSKO 2007-2013

EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund

BAUM

Übersicht: M=1:300.000

Planverfasser: dieLandschaftsplaner.at, ZT-GmbH, 25.03.2015

Maßstab:
1:50.000

N

Kilometer

0 1 2 4 6 8

Zeichenerklärung

ANALYSE

Projektregion und Verwaltungsgrenzen

- Begrenzung des BAUM-Projektgebietes (österreichische Projektgemeinden)
- Staatsgrenze
- Landesgrenze
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenzen, Stadtteilgrenzen Bratislava

Verkehr

- Eisenbahn

Flächenwidmung Bauland (generalisiert)

- Wohnbauland
- Bauland ohne Wohnnutzung

Eingeschränkte (Siedlungs)Entwicklungsmöglichkeiten

- Landschaftsschutz-, Ramsar-, Natura 2000-Gebiete, Windkraftanlagen (Widmungsfläche + 1.000m Abstand im Bgld., 1.200m Abstand in NÖ)

Keine (Siedlungs)Entwicklungsmöglichkeiten

- Nationalpark, Naturschutzgebiete, HQ100 Flächen, Planungskorridor S8 Marchfeld Schnellstraße
- Siedlungsgrenze entsprechend Reg.ROP südliches / nördliches Wr. Umland

großflächige Baulandreserven

> 2.300 m² zusammenhängende, unbebaute Widmungsflächen (entspr. Luftbildauswertung)

- Wohnbauland
- Bauland ohne Wohnnutzung

REGIONALE FESTLEGUNGEN

Regionale Leitfunktionen

- Leitfunktion Naturschutz
- Leitfunktion Naherholung
- Leitfunktion Hochwasserschutz
- Leitfunktion Infrastruktur

Naturraum

- Flächensicherung Donau-Bypass (schematische Darstellung)
- Landschaftsachse "Ökopuffer, Freihaltezone"
- Erhaltung kleinstrukturierter Kulturlandschaft

Verkehr

- Ausbau der S8 Marchfeld Schnellstraße
- Ausbau öV
- Ausbau der Ostbahn Richtung Bratislava
- Ausbau der Verkehrsinfrastruktur
- Ausbau der Busverbindungen
- ringförmige öV-Anbindung an Bratislava
- Ausbau der Querverbindung Marchfeld - Hainburg/Donau (Bus)